



Så här har arkitekten Lasse Berg tecknat nya tidningshusets fasad mot väster. Färgen blir nog blå.

FASAD MOT VÄSTER

Nya Åland tror på framtiden

Klart för bygge av nya tidningshuset

På tisdag börjar Allbygg de inledande arbetena med Nya Ålands tidningshus i Mariehamns nya stadsdel Dalbo vid stora utfarten mot Godby.

Det ska vara inflyttningsklart 20 juni nästa år.

Andelslaget Åländsk rapport's VD Jan Erik Sundberg berättar att ett ganska omfattande papperskrig nu är över.

— Det blev en försening av den planerade byggstarten med 18 dagar, men det påverkar inte tidpunkten för inflyttning.

Huvudentreprenör är Ab Allbygg, som startats av bröderna Christer och Birger Lindholm samt Guy Dannström, tre erfarna byggare.

Elentreprenör är Harrys el medan Bomanson & co installerar värme, vatten och sanitet.

Sex miljoner

Att bygga ett tidningshus för Nya Åland kostar närmare 6 miljoner mk.

— Det blir något dyrare än vad vi först kalkylerade med. Men som jag uppfattar det var beslutet inte svårt för styrelsen. En möjlighet var att i det här skedet avstå från en flygel, med uthyrningsutrymmen. Men det gjorde inte styrelsen, säger Jan Erik Sundberg.

Sex miljoner mk är en betydande summa för ett nioårigt företag i en bransch med måttlig lönsamhet?

— Javisst. Men vi självfinansierar med över 30 % och tidningsföretaget visar upp en stigande lönsamhet tack vare ökande upplaga och framför allt en ökande andel av den åländska annonsmarknaden.

Inte vanligt

En nystartad andra tidning på en för branschen mycket liten marknad, som inom ett decennium får ihop över 2 miljoner mk på banken — hur går det till?

— Marknaden tycker om vår produkt och den är rationellt framställd av en duktig och skicklig personal. Nya Åland omsätter i dag 10 mil-



Vid vägvisaren intill nya Godbyvägen, norr om rondellen "Bläckfisken", ska Nya Ålands tidningshus byggas. Nya

Ålands VD Jan Erik Sundberg flankeras av, till vänster, Allbyggs VD Christer Lindholm och Guy Dannström.

Foto: Stefan Öhberg

joner mk på årsbasis med en tillväxt på 15 %, då lönsamheten är fortsatt positiv. Första halvåret gav bättre överskott än motsvarande period i fjol, säger Jan Erik Sundberg.

VD håller med om att en sådan här utveckling för ett ortstidningsprojekt är ovanlig.

— I varje fall har inte jag hört talas om något motsvarande fall.

Risken

Men är en sådan här satsning ändå inte en stor risk för tidningsföretaget.

— Det är klart att beslutet innebär en viss risk. Men den egentliga risken är inte stor. Vi eldar ju inte upp pengarna utan satsar i en bra fastighet, som bör vara en god investering.

VD Sundberg finner också att en egen fastighet ger viss extra trygghet just för en tidning, som ska kunna stå fri från påtryckningar i en ibland tuff samhällsdebatt.

Det har varit tal om att dra in extra riskkapital genom att överföra andelslagets företag till ett aktieföretag?

— Jag tror inte något sådant förslag kommer upp vid höststämman. Styrelsen är uppenbarligen inne på linjen att vi klarar bygget med tillgängligt kapital i ett läge där aktiemarknaden är ointressant för de flesta, säger Sundberg.

Mer utrymme

Nybygget ger drygt 850 m² kontorsyta samt lager- och andra utrymmen.

För Nya Åland inreds 600 m² för redaktion, kontor och teknik.

Resten kan hyras ut, alltså 250 m².

— Nybygget är nödvändigt därför att företaget redan håller på att växa ur Strandnäs gård, en fastighet som möjliggjort Nya Ålands existens och där vi alla trivts mycket bra. Men nu räcker inte den före detta prästgården till längre, säger VD.

En tillfällig tillbyggnad hjälper inte. Det är dags att

hyra lokaler utanför Strandnäs gård i väntan på nybygget. Där ska ny service för marknaden utvecklas, sådan service som Åland nu saknar.

— Nybygget ger oss fördubblad arbetsyta jämfört med i dag och dessutom specialplanerade utrymmen. Vi kan då uppnå en helt rationell produktion.

Men Jan Erik Sundberg ser också en fördel med den nuvarande trångboddheten.

— Vi har tvingats till en hög grad av datorisering och "små" lösningar på problem, vilket fört oss i direktkontakt med den allra smidigaste teknikutvecklingen. Det har företaget stor nytta av!

Varningstecken

Jan Erik Sundberg är full av beröm för personalen i huset, totalt närmare 30 anställda, som förmår att göra ett mycket fint jobb under just nu ganska svåra omständigheter.

Hur ser VD på det faktum att annonsmarknaden sviktar i både riket och i Sverige?

— Det finns varningstecken i skyn. Men konjunkturedgången har hittills inte alls drabbat ortstidningar, utan främst de stora drakarna. Och Åland har en speciell konjunktur. Jag är optimist

för Nya Ålands del.

Tätare?

Vad innebär nya lokaler för företaget. Vad händer med produkten?

— Det blir till exempel möjligt att öka volymen?

Hur då?

— Kanske med tätare utgivning. Men ingen sådan är bestämd.

Är alltså tätare utgivning än tre dagar i veckan omöjlig före 20 juni nästa år?

— Nej, fattas ett sådant beslut klarar vi nog att verkställa det också i Strandnäs gård, om än inte i det långa loppet.

Färgen

När den senaste andelsstämman diskuterade byggprojektet var bara en fråga kontroversiell, nämligen husets färg, som arkitekt Lasse Berg har en bestämd uppfattning om.

Hur blir det?

— Färgen blir nog blå, säger VD med ett avväpnande leende.

HASSE SVENSSON
